



Huize De Meersen

vakantiewoning

Huurvoorwaarden Huize De Meersen

Wanneer u de vakantiewoning boekt, verklaart u zich akkoord met onderstaande huurvoorwaarden die van toepassing zijn op Huize De Meersen, gelegen in de Beverhoutstraat 35 te Oostkamp. Lees ze daarom zorgvuldig na. Er kan van deze voorwaarden worden afgeweken als wij, als eigenaar, daar schriftelijk mee instemmen voor de definitieve boeking werd voltooid.

Uw boeking

1. U kunt telefonisch of via de website boeken. Beide manieren zijn bindend, wat wil zeggen dat we de gekozen data gedurende drie kalenderdagen voor u blokkeren. U krijgt van ons een e-mail waarin we bevestigen dat we uw reservatie goed hebben ontvangen. Krijgt u deze niet, neem dan zeker contact met ons op om te vermijden dat iets fout liep.
2. Die drie kalenderdagen gelden als bedenktijd. Laat u ons in die periode schriftelijk weten dat u wilt afzien van de boeking, dan annuleren wij kosteloos uw reservatie. Wilt u een verblijf boeken binnen de twee weken, dan geldt deze bedenktijd niet. In dat geval gaan de annuleringsvoorwaarden die hieronder opgesomd staan van kracht.
3. Bent u zeker van uw verblijf, dan vragen wij u echter om binnen die drie dagen ook een voorschot te storten op het rekeningnummer Fortis - BE62 0016 2843 2461. Pas dan kunnen wij uw boeking definitief maken. Dat voorschot bedraagt 30% van het totale huurbedrag.
4. Wij rekenen geen extra boekingskosten aan. Wel vragen wij een waarborg van 750 EUR, waar wij verder in dit document nog in detail op terugkomen.
5. Het volledige huurbedrag, inclusief waarborg dient uiterlijk zes weken voor aankomst op hetzelfde rekeningnummer als het voorschot te worden gestort, zijnde Fortis - BE62 0016 2843 2461.
6. Diegene die de boeking uitvoert – en die we hier in dit document met ‘u’ aanspreken – is hoofdelijk aansprakelijk en dient dus de afspraken waartoe hij/zij zich verbonden heeft, na te komen.
7. Indien niet aan de betalingsvoorwaarden werd voldaan, zijn wij genoodzaakt uw verblijf te annuleren. Let dus goed op de betaaltermijnen en breng ons op de hoogte als u daarbij problemen ondervindt.

Extraatjes

1. Om uw verblijf zo aangenaam mogelijk te maken, zetten wij alvast een variatie aan dranken koel: heerlijke wijnen, speciale streekbieren en – als onze boomgaard dat toelaat – zelfs vers appelsap. Na uw verblijf trekken wij wat u genuttigd heeft gewoon van de waarborg af, zodat u geen extra geld hoeft te voorzien.
2. Regelden wij extraatjes voor u, zoals catering, activiteiten, dan worden die niet van de waarborg afgetrokken. Hoe de betaling voor die extraatjes wordt volbracht, bespreken wij schriftelijk met elkaar voor de aanvang van uw verblijf.

De annulatie voorwaarden

1. Zoals we hierboven al opmerkten, hebt u drie kalenderdagen de tijd om uw boeking te annuleren.
2. Overschrijdt u deze termijn of annuleert u een boeking die u maakte twee weken voor de aanvang van de huurperiode, dan zijn wij genoodzaakt de volgende kosten aan te rekenen:
 - Annulatie tussen 1 en 7 dagen voor gereserveerde aankomst: 100% van de huurprijs
 - Annulatie tussen 8 en 21 dagen voor gereserveerde aankomst: 50% van de huurprijs
 - Annulatie tussen 21 en 120 dagen voor gereserveerde aankomst: inhouding voorschot
 - Annulatie na 120 dagen: administratiekost van 50 EUR
3. Elke annulatie dient schriftelijk te worden doorgegeven, per brief of e-mail. U krijgt hier een annuleringsbevestiging van. Krijgt u deze niet, dan brengt u ons daarvan best op de hoogte om misverstanden te vermijden.
4. Indien bepaalde omstandigheden ons dwingen de boeking te annuleren, dan laten we u dat meteen weten. Het bedrag dat u reeds betaalde, wordt dan teruggestort. We kunnen echter geen extra schadevergoeding aanbieden.
5. Wij zijn niet verantwoordelijk voor overmacht, zoals natuurrampen, oorlog, epidemieën...

Uw reisgezellen

1. In Huize De Meersen kunnen 20 personen verblijven. Wordt dit aantal overschreden moet daarvoor schriftelijk toestemming gevraagd worden.
2. Kinderen van minder dan één jaar worden evenwel niet meegeteld. Toch vragen wij u dit op voorhand te melden, zodat wij voorzieningen kunnen treffen en rekening kunnen houden met onze capaciteit.
3. Huize De Meersen is geen feestzaal voor bijeenkomsten en feestjes onder vriendengroepen, fuiven en braspartijen! Wij zien heel streng toe op geluidsoverlast en beschadigingen en extra poetswerk aan de woning door dronkenschap.

Aankomst & vertrek

1. Boekte u een week- of weekendverblijf, dan kunt u op vrijdagmiddag inchecken tussen 16u en 20u. Boekte u een midweek, dan kunt u op maandagmiddag inchecken tussen 17u en 20 uur. Andere inchecktijden dienen vooraf besproken te worden.

2. Vertrekt u op zondag, dan checkt u ten laatste uit om 13u. Vertrekt u op een weekday, dan checkt u uit om 10 uur.

Andere uitchecktijden dienen vooraf besproken te worden.

3. Respecteer de in- en uitchecktijden. Iedereen vindt het prettig om in een nette vakantiewoning aan te komen en te verblijven. Daarom moet er voldoende tijd zijn voor een grondige poetsbeurt tussen het vertrek van vorige gasten en de aankomst van nieuwe gasten.

4. U verbindt zich ertoe de vakantiewoning netjes achter te laten.

- de woning en de tuin opgeruimd, alles netjes terug op zijn plaats gezet.

- volledige woning borstelschoon

- toiletten netjes achterlaten (braakselresten opkuisen)

- alle afval gesorteerd in de vuilnisbakken, lege vuilniszakken in de afvalcontainers buiten

- papier en karton in de rieten mand in de keuken

- eigen glas terug meenemen, enkel glas uit de honesty bar in de voorziene glaskop onder de bar

- keuken, aanrecht, oven, bakplaat, microgolfoven, koelkast en diepvries – zonder etensresten - proper gemaakt

- alle vuile vaat in de vaatwassers en aanzetten

- barbecue asresten in de vuilnisbak en roosters opgekuist zonder etensresten.

- lakens, kussenovertrekken, hoeslakens en bedspreien van de gebruikte bedden (matrasbeschermers niet) afhaken en samen met de donsdekens en bedspreien opgeplooid op het bed leggen

Gelieve geen lakens en donsdekens op de grond te gooien aub.

- handdoeken verzamelen per kamer in de badkamer.

Is dat niet zo, dan betekent dat extra schoonmaakuren voor ons en moeten wij die ook verder doorrekenen aan een prijs van 60 EUR per extra uur.

5. Sluit bij vertrek alle ramen en deuren goed af en doe alle lichten uit. Zo voorkomt u nutteloos energieverbruik.

Uw huisvuil

1. In de woning staan vuilnisbakken om uw huisvuil in onder te brengen en te sorteren. Zijn die vol, dan kunt u uw restafval plaatsen in de vuilnisbakken buiten. Gelieve geen los afval in de vuilnisbakken buiten te gooien, enkel afval in zakken. Papier en karton mag in de rieten mand in de keuken.

2. Compostafval kan terecht in de compost afvalzakjes in de vuilnisbak onder de gootsteen.

3. Hebt u eigen glas naar Huize De Meersen meegebracht, dan vragen wij u die ook zelf terug mee te nemen. Het glas uit de bar kunt u in de bijhorende bakken plaatsen onder de bar.

Indien wij zelf het glas moeten wegbrengen naar de glascontainer rekenen wij een kost aan van 60€ via de waarborg.

De toiletten

In onze straat is er geen riolering. De toiletten werken met een ecologisch zuiveringstelsel en om verstoppingen te voorkomen gelden de volgende regels:

- **Enkel toiletpapier** mag in het toilet worden gegooid.
- Gooi géén vochtige doekjes, maandverbanden, tampons, luiers of andere materialen in het toilet.

Bij verstoppingen veroorzaakt door verkeerd gebruik zullen de kosten worden verhaald op u via de waarborg.

Uw waarborg

1. We rekenen een waarborg aan omdat de vakantiewoning waardevolle spullen heeft en we eventuele ongelukjes of beschadigingen veilig willen stellen.
2. Daarnaast wordt de waarborg gebruikt om de genuttigde dranken uit de honesty bar van af te houden.
3. Breekt u iets, houd dan de stukken bij. Dat maakt het gemakkelijker om de schade vast te stellen en voorkomt eventuele discussie. Meld ook andere ongelukjes. Zo kunnen we snel onderling tot een oplossing komen.
4. Merkt u bestaande schade op of hebt u klachten betreffende de inventaris, laat dat ons dan weten binnen de drie uur na uw aankomst, zodat wij daar rekening mee kunnen houden.
5. We controleren Huize De Meersen grondig tijdens het poetsen. Het is dan ook pas op dat moment dat wij eventuele schade of vermiste voorwerpen kunnen vaststellen. Bij ieder meegenomen handdoek wordt er 45€ per stuk aangerekend, 75€ per meegenomen beddenlaken. Zijn de handdoeken en/of lakens vuil met plekken die er niet uitgewassen kunnen worden vb. haarkleuren, zalven,.. dan worden ook deze prijzen aangerekend.
6. Is alles in orde, dan krijgt u de waarborgsom binnen de week na uw verblijf teruggestort, min uw verbruik vanuit de honesty bar of aankoop van appelsap of honing.
7. Kleine beschadigingen of zaken die verdwenen zijn, houden wij af van de waarborg. Indien er echter grotere schade werd aangericht, dan moeten wij een bestek laten opmaken die we dan aan uw verzekeraar bezorgen. We vragen u in dat geval om binnen de week na de bekendmaking deze schade te vergoeden. Een conflict over schade of verdwijning is een conflict tussen u, de huurder, en wij, als eigenaar van Huize De Meersen.

8. Gasbarbecue Huurinformatie

Wij stellen een grote gasbarbecue ter beschikking voor verhuur. De huurprijs bedraagt €65. Dit bedrag wordt in mindering gebracht op de waarborg.

Als u gebruikmaakt van onze barbecuecatering, is de huur van de gasbarbecue inbegrepen in de service.

Uw aansprakelijkheid

1. U verbindt zich ertoe Huize De Meersen als huurder, samen met uw medehuurders en uw bezoekers, met zorg en zorgvuldigheid te behandelen en de rust in acht te nemen.

2. Ook onze burens en ons gezin hebben graag onze nachtrust. Na 22u vragen wij om de nachtrust van zowel onze burens als onze familie te respecteren en geen luide muziek meer af te spelen, zowel binnen als buiten. Bij overlast nemen wij contact met u op. Blijft de lawaaihinder doorgaan, dan beschouwen wij dit als een inbreuk en zijn wij genoodzaakt de huurperiode te onderbreken, zonder terugbetaling van de resterende huur en de huurwaarborg.

3. Het meebrengen van eigen muziekinstallaties is niet toegestaan in Huize De Meersen. Als we merken dat dergelijke apparatuur wordt gebruikt en lawaaihinder veroorzaakt, behouden we het recht om de waarborg onmiddellijk in te houden. Dit beleid is bedoeld om ervoor te zorgen dat iedereen in een rustige omgeving kan genieten en om mogelijke overlast voor de burens en onze familie te voorkomen.

4. Diegene die de boeking voltooide en officieel als huurder werd aangeduid is aansprakelijk voor de schade die door hem/haar of anderen tijdens het verblijf werd veroorzaakt, ook als die na het vertrek werd geconstateerd.

5. Wanneer wij niet op de hoogte werden gebracht van schade of verlies en wij die pas na het vertrek vaststellen, geldt de uitspraak van de eigenaar hieromtrent.

6. Wij vragen u ons meubilair en bedden niet te verplaatsen. Schade aan de vloeren of aan het meubilair door het te verplaatsen ervan wordt aangerekend en afgetrokken van de waarborg.

7. Huize De Meersen wordt niet verhuurd voor feesten, fuiven of drankpartijen en vrijgezellenfeesten tenzij dat vooraf anders schriftelijk werd overeengekomen. Bij inbreuk zijn wij genoodzaakt de huurperiode te onderbreken, zonder terugbetaling van de resterende huur en huurwaarborg.

8. Bij schade toegebracht door dronkenschap wordt de volledige huurwaarborg niet teruggestort. Ook extra poetswerk aangebracht door dronkenschap wordt verrekend in de waarborg aan 60€ per uur.

9. Roken en vopen wordt enkel buiten toegestaan. Ons brandalarm is heel gevoelig, indien dit toch binnen gebeurt, ook in de slaapkamers gaat het brandalarm af.

10. Huisdieren zijn niet toegelaten. Dit omwille van de dieren in de aanpalende weide en om de vakantiewoning ook toegankelijk te houden voor mensen met een allergie aan dieren. Merken wij dat er toch huisdieren aanwezig zijn dan wordt de waarborg volledig ingehouden om het extra poetswerk te bekostigen.

11. De weides mogen betreden worden op eigen risico. Wij zijn niet verantwoordelijk voor gebeurlijke ongevallen. De ouders van de aanwezige kinderen zijn verantwoordelijk. Gelieve de dieren met respect te behandelen en niet te voederen. De hekkens dienen altijd gesloten te zijn. Indien er dieren ontsnappen zullen de daarmee gepaard gaande kosten op u verhaald worden via de waarborg.

12. **Het is verboden om vuurwerk af te steken binnen de gemeente Oostkamp.** Indien dit toch gebeurt, zullen eventuele boetes op u verhaald worden.

Uw aansprakelijkheidsverzekering

1. Als huurder wordt u verzocht verzekerd te zijn voor schade aan derden, onder de vorm van een aansprakelijkheidsverzekering of een familiale verzekering.

2. In geval van brand die u of anderen die tijdens uw verblijf in de woning aanwezig waren hebben veroorzaakt, zal u wettelijk aansprakelijk worden gesteld. Ga dit dus na bij uw verzekeringsagent.

Onze aansprakelijkheid

1. Als eigenaar zijn wij niet aansprakelijk voor verlies, diefstal, schade of letsel – van welke aard dan ook, in de vakantiewoning, de tuinen, de weides of de speelzones – berokkend aan u, de huurder, uw medehuurders of anderen die in Huize De Meersen aanwezig waren tijdens uw verblijf. Wij, als eigenaar en verhuurder, zijn dus niet aansprakelijk voor gebeurlijke ongevallen.

2. De prijzen en kosten die wij op de boekingsbevestiging hebben vermeld, zijn van toepassing.

3. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor schade die ontstaat door natuurgeweld, natuurrampen, kernrampen, aanslagen, stakingen, geweldplegingen en het in aanraking komen met een luchtvaartuig of onderdelen daarvan.

4. Op alle boekingsovereenkomsten en daarop aansluitend gemaakte afspraken is het Belgisch recht van toepassing.

Onze gegevens

Geef ons gerust een seintje als u voor, tijdens of na uw verblijf vragen hebt. Wij staan graag te uwer beschikking.

Huize De Meersen
Bieke De Stickere
Tel: +32 (0)497 54 35 29
Fortis - BE62 0016 2843 2461
info@huizedemeersen.be
www.huizedemeersen.be

En dan het belangrijkste...

Wij wensen u een fantastisch verblijf toe in Huize Meersen!
Geniet van de rust, de omgeving en het samenzijn.